8. PISOS

8.1 AFINADOS 2
8.1.1 Alistado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3 e=variable 3
8.2 PISOS EN CONCRETO ESMALTADO, ENDURECIDO Y PULIDO 3
8.2.1 Torta de concreto endurecida y esmaltada e=5 cm color ocre f'c=XXX psi. Incluye limpieza, curado y protección 3
8.2.2 Dilatación cortada con disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho 4
8.2.3 Impermeabilización y sellado de juntas constructivas con espuma de polietileno 6
8.3 Piso En Piedra 7
8.3.1 Suministro e instalación piso en láminas de piedra Royal mate de 40.7 cm de ancho y largo variable, e=0.10mm. Incluye emboquillado y pulido 7
8.3.2 Suministro e instalación piso en piedra tipo Villa de Leyva o similar, acabado natural mate 8
8.3.3 Suministro e instalación de guarda escoba en piedra Royal mate, 10 cm de altura. Incluye emboquillado y pulido 8
8.3.4 Suministro e instalación pirlán en piedra Royal mate, Incluye pulido y emboquillado. Anchos variables según planos de detalle 9
8.4 PISO EN CUARTO X26 10
8.4.1 Acabado de piso en adoquín Cuarto x26 color cobrizo. Dimensiones 26x4x6 cm 10
8.5 PISO EN VINILO 11
8.5.1 Suministro e instalación piso en vinilo en rollo de 2m de ancho, espesor 3mm. Referencia 57501 de Armstrong o equivalente. Incluye adhesivo y capa protectora de poliuretano 11
8.6 ALFOMBRA 11
8.6.1 Alfombra en fibra de Nylon, dimensiones 50x50 cm. Referencia Alpha 215 de Modulyss o equivalente 11
8.7 PISO INSPECCIONABLE 12
8.7.1 Sistema de piso inspeccionable en páneles de 60x60cm. Soporte en tubería de acero SAE, elevación de 15 cm 12
8.8 GUARDAESCOBAS Y PIRLANES 13
8.8.1 Pirlán en granito pulido. Ancho variable según plano de detalle 13
8.8.2 Guardaescobas en madera tipo XXX H:7cm acabado con 7 manos de poliuretano 13
8.8.3 Suministro e instalación de media caña de pvc para muros en superboard 14
8.8.4 Acabado de piso en granito pulido 15

8.9 REJILLAS, CAÑUELAS Y CÁRCAMOS 15
8.9.1 Suministro e instalación rejilla para desagüe en aluminio de 75X40mm, Colrejillas TA-75X40 o equivalente 15

8.1 AFINADOS

CONSIDERACIONES

La superficie del piso se limpiará de todos los residuos dejados durante la construcción, se humedecerán convenientemente, enseguida se procederá a colocar el mortero. Se definirá y localizará en los planos constructivos los espacios que deberán ser afinados.

El afinado debe quedar perfectamente liso, acabado plano, sin huecos o hundimientos o cualquier otra irregularidad, pendientado de acuerdo con los planos de diseño.

El curado del afinado se hará mediante humedecido, dos veces al día durante los primeros días de terminado. El lapso de tiempo para primer curado no debe exceder las seis horas. Se debe mantener húmedo por un período de tiempo no inferior a 3 días.

a. Mezclado manual: Debe practicarse sobre una superficie de hormigón endurecido o un recipiente impermeable para evitar la pérdida de la lechada de cemento. Para la mezcla manual se debe dar tantos botes como sean necesarios para que la mezcla quede perfectamente homogénea hasta que no se distinga la arena del cemento.

b. Mezclado con mezcladora mecánica: El mezclado debe durar por lo menos 1 ½ minutos. No deberá utilizarse mortero que haya estado humedecido por más de una hora. No deberá utilizarse mortero que haya estado mezclado en seco con más de cuatro (4) horas de anticipación. Si la arena está húmeda, no se permitirá una anticipación mayor de dos (2) horas.

El mortero para afinado de pisos debe ser suministrado para su uso en un tiempo no mayor a una hora y previendo la cantidad requerida.

No se permitirá agregar a una mezcla ya preparada ningún componente, con el fin de rejuvenecerla o para cambiar las proporciones del mortero.

Se debe emplear mortero con mezcla de cemento y arena lavada de pozo en proporción 1:4, previamente cernida, o mortero premezclado con resistencia f´c = 210 Kg/cm2 a los 28 días. Para zonas de baños o húmedas, y para el afinado de cubiertas se debe adicionar un impermeabilizante integral para mortero tipo Sika 1 o equivalente, en las proporciones recomendadas por el fabricante.

La arena usada debe estar libre de elementos o sustancias que interfieran en la adherencia con el cemento, que puedan afectar las propiedades de fortaleza y curado del mortero, tales como ácidos, residuos vegetales, cantidades perjudiciales de arcillas y sales minerales. El cemento debe ser Portland tipo I y del mismo color durante toda la obra. Para la preparación del mortero debe usarse agua potable, el agua debe estar libre de impurezas que afecten la calidad del mortero.

8.1.1 Alistado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3 e=variable

Descripción

Esta actividad se refiere a la nivelación y preparación de superficies irregulares de placas estructurales macizas o aligeradas, con mortero impermeabilizado integralmente con Sika 1 o equivalente, compuesto de una parte de cemento y tres partes de arena fina (1:3), para recibir los acabados correspondientes, a los niveles estipulados, de acuerdo con lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados. Se ejecuta con el fin de nivelar toda la superficie y dar las pendientes hacia los sifones y rejillas, en los lugares donde se indique en los planos de detalles.

Previo a la ejecución de la actividad, se deben retirar residuos de obra sobre la superficie a afinar, dejándola limpia y húmeda, para proceder a aplicar la capa de mortero. El resultado final de la actividad será una superficie uniforme, continua, libre de resaltos, nivelada y con las pendientes que se indiquen en planos hacia los sifones y rejillas según cada espacio. Se deberán emplear materiales de la mejor calidad los cuales deben cumplir con las características exigencias por la norma. Una vez terminada la labor de afinado, se deberán retirar todos los materiales sobrantes y dejar el área limpia y lista para continuar con los acabados. La tolerancia máxima para la aceptación del afinado es una variación de nivel de +/- 3mm.

Medida y Forma de Pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.2 PISOS EN CONCRETO ESMALTADO, ENDURECIDO Y PULIDO

8.2.1 Torta de concreto endurecida y esmaltada e=5 cm color ocre. Incluye limpieza, curado y protección

Descripción

Esta actividad hace referencia a la construcción de un sobre piso en concreto , con acabado en concreto endurecido, incluye aditivo en fibra de vidrio y emulsión con polímero de estireno y ester acrílico de partícula final, referencia Resiflex 210 o equivalente, con dilataciones cada 1,20m.

Este sobre piso se fundirá sobre impermeabilizante en caucho natural tipo Rugomar o equivalente. Deberá verificarse que la superficie sobre la cual se fundirá el sobrepiso se encuentre totalmente limpia y tenga la rugosidad suficiente para que pueda fijarse y/o adherirse apropiadamente.

Para el acabado en concreto endurecido se tendrá en cuenta: El esparcido del Rock top debe hacerse verticalmente y tan cerca a la superficie como sea posible con el fin de evitar que los finos sean arrastrados por el viento. El producto debe quedar uniformemente repartido sobre la superficie. Tan pronto como el agua de exudación ha desaparecido de la superficie y la consistencia de la mezcla de concreto es tal que hace perceptible la marcación de una huella de manera que no es tan blanda para que el material se deposite en el fondo y no es tan dura para no permitir incrustarlo, la mitad del Rock Top a aplicar se espolvorea metro cuadrado a metro cuadrado dejando que absorba la humedad de la mezcla hasta que quede uniformemente mojado. Luego se incrusta con llana de madera golpeando repetidamente la superficie hasta la aparición de masilla, inmediatamente después se espolvorea la otra mitad del Rock Top y se incrusta como en el paso anterior. Finalmente se da el terminado o afinado dejando la superficie pulida.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) de sobre piso en concreto esmaltado, correctamente ejecutados, recibidos a satisfacción por Interventoría, medidos en obra. Se pagará según el precio unitario pactado en el contrato, el cual incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra.

8.2.2 Dilatación cortada con disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho

Descripción

Esta actividad hace referencia a la construcción de juntas de contracción, que se harán sobre la placa de contrapiso, con corte de disco a una profundidad de 25mm y sello elastomérico. Este corte se deberá realizar con equipos autopropulsados o propulsados manualmente que estén en buen estado de funcionamiento y que cuenten con un disco abrasivo (Corte en seco) o diamantado (Corte enfriado con agua) de la calidad, diámetro y espesor necesarios para obtener la profundidad mínima de corte, 3cm. Todas las juntas deberán estar alineadas, en ambos sentidos, conformando una rejilla.

Antes de iniciar la construcción de las juntas, el Contratista deberá presentar un despiece con la ubicación de las juntas, para revisión y visto bueno de la Interventoría o del diseñador, y aprobación definitiva de la entidad contratante. El corte se hará dentro las 24 horas siguientes a la fundida de la placa, y de preferencia antes de que la superficie se vea expuesta a la radiación solar.

La actividad hace referencia al lavado, limpieza, secado y sellado de las juntas transversales y longitudinales para las losas en concreto hidráulico que se han construido previamente.

El material sellante de las juntas deberá ser elástico, resistente a los efectos de los combustibles y lubricantes, con propiedades de adherencia al concreto hidráulico de losas, y deberá permitir, sin agrietarse o desprenderse las dilataciones y contracciones que presenten las losas.

Los materiales idóneos para este tipo de solicitaciones y aplicaciones son productos elastoméricos tales como siliconas, poliuretanos u otros similares, que además tengan la capacidad para ser autonivelantes, para solidificarse a la temperatura ambiente, para formar un sello efectivo contra la infiltración del agua o contra la incrustación de materiales incompresibles y perjudiciales, y no requerir la adición de un catalizador para su adecuado curado después de instalado. Los sellos elastoméricos que proponga el Contratista, deberán cumplir con las especificaciones incluidas en las siguientes Normas Técnicas ASTM : C-603/639/661/679/719/793 y D-412/792/1640.

La actividad incluye: Lavado con bomba de alta presión y bajo consumo de agua, barrido y limpieza de cada una de las juntas de la losa construida en concreto hidráulico. Secado con compresor de aire seco y/o equivalente, barrido y limpieza de cada una de las juntas de las losas construidas en concreto hidráulico. Selección e instalación de las tirillas de respaldo (fondo de junta) para cada uno de los tipos de juntas a sellar. Es importante tener en cuenta que éstas son espumas de polietileno que le sirven de apoyo al sello elastomérico pero sin adherirse a él; que estas tirillas deberán impedir que el sello elastomérico se adhiera a la superficie inferior de la Junta y que deberán tener las dimensiones requeridas para cada tipo de junta según definición incluida en los Diseños, Planos, especificaciones Particulares o por la Interventoría.

Es imprescindible que el Contratista implemente las acciones necesarias y suficientes que garanticen que el espacio de las juntas a sellar esté totalmente seco y limpio antes de proceder con la instalación de la tirilla de respaldo (fondo de junta) y del sellante elastomérico de la junta.

Cuando a juicio de la Interventoría, por causas imputables al Contratista se presenten cortes irregulares, desalineados, defectuosos y/o por fuera de los alineamientos autorizados, ésta ordenará las reparaciones, reposiciones y/o reconstrucciones a que haya lugar, las cuales el Contratista deberá ejecutar adecuadamente, en la oportunidad solicitada y a su entero costo, sin que por ello tenga derecho a pagos adicionales o a ampliaciones de los plazos del Contrato.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros lineales (ML) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.2.3 Impermeabilización y sellado de juntas constructivas con espuma de polietileno

Descripción

El contratista suministrara e instalará almohadillas de polietileno, con las dimensiones indicadas en los planos estructurales. Deberán cumplir lo indicado con la especificación AASHTO M251.

Deberá prever los sistemas necesarios para que dichas almohadillas puedan deformarse libremente en todas las direcciones, por lo que no se permitirá que esté cubierta por concreto en todo su contorno. Dichos aislamientos podrán ser en icopor u otro material no rígido que lo espacie del concreto por lo menos 1cm en contorno.

Para el sellado de la junta incluye la instalación del fondo de junta y el producto sellante. El fondo de junta debe ser un rollo de espuma continuo, compuesto de una piel exterior no absorbente y una red interior de celda abierta y de celda cerrada. Se debe ubicar en la base de juntas ya sea de expansión o contracción, como base de apoyo, antes de la aplicación de sellantes elásticos, junta entre elementos estructurales, con mecanismos especiales para soportar alto tráfico peatonal. Juntas de aluminio o elemento similar, diseñadas para absorber los movimientos diferenciales entre los dos elementos a unir.

Antes de iniciar la actividad, el Contratista es responsable de realizar las siguientes actividades:
La junta debe estar seca y limpia; libre de cualquier resto de grasa, polvo o materiales no adheridos, con el fin de obtener una buena adherencia.

El diámetro del producto a usar tendrá un 25% más que el ancho de la junta. Una vez se haya escogido el diámetro del producto, se corta la longitud a utilizar.

Para colocar la base de la junta, se deberá presionar uniformemente dentro de la junta, usando la herramienta apropiada. Una vez instalado el fondo de espuma, se deben garantizar las dimensiones de las profundidades exigidas para la posterior aplicación del sellante.

Finalmente se aplica el sellante. El fondo de la junta será tipo Sikarod o similar y el sellado de la junta con Sika flex 15LM o similar. Incluye primer con Sika dur 31 o similar, productos aplicados según los requerimientos del fabricante.

Medida y Forma de Pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados, medidos en obra y aprobados por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra,

mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.3 Piso En Piedra

8.3.1 Suministro e instalación piso en láminas de piedra Royal mate de 40.7 cm de ancho y largo variable, e=0.10mm. Incluye emboquillado y pulido

Descripción

Esta actividad hace referencia al acabado de piso en piedra Royal mate, piezas de 40.7 cm de ancho y largo variable. Se instalarán las piezas a junta perdida. Incluye dilataciones en piedra royal dorada de 5cm de ancho, según la modulación de planos.

El Contratista presentará muestras de la piedra royal mate para revisión y aprobación de la entidad contratante o quien lo represente, antes de iniciar los procesos de compra. Deberá comprobar que todas las piezas provengan de la misma fuente y que el proveedor cuente con la cantidad suficiente de piezas para toda la actividad a desarrollar, de manera que se evite mezclas de diferentes vetas en el acabado de un mismo sector.

El Contratista verificará el estado del piso sobre el cual se instalará la piedra, que se encuentre nivelada y bien afinada, con llana de madera, limpia, libre de humedad. Se preparará la mezcla para pega de las piezas, siguiendo las recomendaciones del proveedor, según el que se haya seleccionado como más apropiado para la piedra. El espesor del mortero de pega no podrá ser menor a 5mm. Para que las piezas queden bien sentadas, se golpeará suavemente cada una con martillo de caucho.

La limpieza de la superficie se hará con esponja y agua limpia, hasta retirar cualquier residuo del mortero de pega o de otro tipo. En ningún caso se usarán herramientas abrasivas que puedan dañas las piezas de piedra.

Se usará para el emboquillado un color similar a la piedra, el cual deberá ser previamente aprobado por el Contratante, o quien lo represente.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados, medidos en obra y aprobados por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.3.2 Suministro e instalación piso en piedra tipo Villa de Leyva o similar, acabado natural mate

Descripción

Esta actividad hace referencia al acabado de piso en piedra Villa de Leyva o similar acabado natural mate. Se instalarán las piezas a junta perdida. Incluye dilataciones en piedra royal dorada de 5cm de ancho, según la modulación de planos.

El Contratista presentará muestras de la piedra Villa de Leyva mate para revisión y aprobación de la entidad contratante o quien lo represente, antes de iniciar los procesos de compra. Deberá comprobar que todas las piezas provengan de la misma fuente y que el proveedor cuente con la cantidad suficiente de piezas para toda la actividad a desarrollar, de manera que se evite mezclas de diferentes vetas en el acabado de un mismo sector.

El Contratista verificará el estado del piso sobre el cual se instalará la piedra, que se encuentre nivelada y bien afinada, con llana de madera, limpia, libre de humedad. Se preparará la mezcla para pega de las piezas, siguiendo las recomendaciones del proveedor, según el que se haya seleccionado como más apropiado para la piedra. El espesor del mortero de pega no podrá ser menor a 5mm. Para que las piezas queden bien sentadas, se golpeará suavemente cada una con martillo de caucho.

La limpieza de la superficie se hará con esponja y agua limpia, hasta retirar cualquier residuo del mortero de pega o de otro tipo. En ningún caso se usarán herramientas abrasivas que puedan dañas las piezas de piedra.

Se usará para el emboquillado un color similar a la piedra, el cual deberá ser previamente aprobado por el Contratante, o quien lo represente.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados, medidos en obra y aprobados por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.3.3 Suministro e instalación de guarda escoba en piedra Royal mate, 10 cm de altura. Incluye emboquillado y pulido

Descripción

Comprende esta actividad la fundida en sitio de Guarda escoba recto o Mediacaña fundido en sitio en piedra Royal mate o equivalente de 10cm de alto. La actividad incluye dilatación en aluminio, emboquillada, pulida y brillada del guarda escobas según planos arquitectónicos y de detalle.

Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados, con las dimensiones y detalles mostrados en los planos, acogiéndose en los casos que se indique a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones aquí consignadas.

La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua.

Las referencias y colores específicos a utilizar deberán ser aprobados previamente por el contratante. El contratista deberá limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro. Rectificar niveles. Proteger el piso durante la construcción. Ejecutar limpieza final, encerar y brillar para la entrega final.
Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.3.4 Suministro e instalación pirlán en piedra Royal mate, Incluye pulido y emboquillado. Anchos variables según planos de detalle

Descripción

Comprende esta actividad comprende la fundida en sitio de pirlán en piedra Royal mate. El ancho será el correspondiente al muro. Incluye acabado, de acuerdo a las indicaciones y dimensiones consignadas en planos de diseño. Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados y acogiéndose en los casos que se indique, a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones dadas en planos generales y de detalle.
La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua.

Para el vaciado de pirlanes de piedra Royal mate se requiere una base áspera debidamente nivelada, previendo un espesor de 3.5 cm. para el mortero 1:3 de grano No. 1.

De acuerdo con el diseño arquitectónico se hace el trazado y rectifican niveles. Se colocara una dilatación de aluminio de 1cm tipo C, para separar los acabados de piso del pirlán. El pirlán deberá ser destroncado, pulido, sellado y cristalizado.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.4 PISO EN CUARTO X26

8.4.1 Acabado de piso en adoquín Cuarto x26 color cobrizo. Dimensiones 26x4x6 cm

Descripción

Actividad que comprende la instalación de pisos en tablones de gres cuarto X26 color cobrizo de dimensiones 26 x 4 x 6cm sobre losas en concreto con diferentes áreas del proyecto de acuerdo a la localización y especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y los planos arquitectónicos y de detalle.

Primero se debe consultar los planos arquitectónicos y verificar localización, verificar los lotes de fabricación, para garantizar texturas y colores uniformes, verificar niveles y pendientes. Luego se definen los despieces y la orden de colocación del tablón, dejando las piezas cortadas en lugar menos visible.

Se abre el tablón y se remoja el lote de material por al menos una hora, se debe limpiar la losa de material suelto y humedecer. Se replantea el despiece sobre la losa de concreto, se retira el material del agua y se prepara el mortero de pega, se hilan las juntas en ambas direcciones y se extiende el mortero de pega sobre la losa humedecida con espesor mínimo de 2cm.

Se coloca el tablón en hiladas transversales sucesivas, asentarlas bien con golpes suaves dejando un piso uniforme y continuo en ambas direcciones. Dejar las juntas entre las piezas entre 2 y 7 mm. Se detalla especialmente el área contra rejillas y sifones. Se debe dejar fraguar la pega, emboquillar el piso con el mismo mortero de pega, adjuntándole el colorante en mineral. Se realiza la limpieza del tablón antes que

se endurezca el emboquillado, se verifican niveles y pendientes para la aceptación y se cubre para mantener la limpieza.

Medida y Forma de Pago

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2), correctamente ejecutados, recibidos a satisfacción por Interventoría, medidos en obra. Se pagará según el precio unitario pactado en el contrato, el cual incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra.

8.5 PISO EN VINILO

8.5.1 Suministro e instalación piso en vinilo en rollo de 2m de ancho, espesor 3mm. Referencia 57501 de Armstrong o equivalente. Incluye adhesivo y capa protectora de poliuretano

Descripción

Actividad que comprende el suministro e instalación de piso en vinilo en rollo de 2m de ancho, espesor 3mm. Referencia 57501 de Armstrong o equivalente. Incluye adhesivo y capa protectora de poliuretano o similar en los espacios establecidos para este tipo de material según planos de detalles y planos arquitectónicos.

Posee una capa protectora de poliuretano con alta resistencia a químicos en general, garantizando su durabilidad, fácil mantenimiento y limpieza. Los pisos vinílicos en rollo y listones deben ser instalados sobre superficies previamente alistadas, si se aplica sobre mortero la lectura de humedad debe ser menor al 5%. Se aplica capa de mastico, para sellar la porosidad y mejorar la apariencia de la placa. Se pega con adhesivos a base de agua (maestral para vinilos) de gran resistencia y durabilidad.

Medida y Forma de Pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.6 ALFOMBRA

8.6.1 Alfombra en fibra de Nylon, dimensiones 50x50 cm. Referencia Alpha 215 de Modulyss o equivalente

Descripción

Esta actividad hace referencia al suministro e instalación de alfombra de fibra de Nylon de dimensiones 50x50cm de referencia Alpha 215 de Modulyss o equivalente. La actividad incluye epóxico de fijación del tapete, así como todos los desperdicios, cortes y remates que se requieran para la actividad.

Antes de iniciar el proceso de compra, el contratista deberá presentar muestras de tapete, con opciones de textura y tonalidad de color, para revisión y aprobación de la entidad contratante o quien la represente.

La superficie sobre la cual se instalará el tapete deberá estar perfectamente nivelada. El tapete a instalar será nuevo y deberá contar con certificados de calidad de parte del fabricante.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2), correctamente ejecutados, recibidos a satisfacción por Interventoría, medidos en obra. Se pagará según el precio unitario pactado en el contrato, el cual incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra.

8.7 PISO INSPECCIONABLE

8.7.1 Sistema de piso inspeccionable en páneles de 60x60cm. Soporte en tubería de acero SAE, elevación de 15 cm

Descripción

La actividad comprende el suministro e instalación de piso inspeccionable soportado en tubería de acero SAE recubierto en lámina de alta presión, paneles de 60x60. Se tendrán en cuenta las recomendaciones de instalación del fabricante y se deberá instalar de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.8 GUARDAESCOBAS Y PIRLANES

8.8.1 Pirlán en granito pulido. Ancho variable según plano de detalle

Descripción

Comprende esta actividad la fundida en sitio de pirlán en granito pulido. El ancho será el correspondiente al muro. Incluye acabado, de acuerdo a las indicaciones y dimensiones consignadas en planos de diseño. Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados y acogiéndose en los casos que se indique, a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones dadas en planos generales y de detalle.

La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua.

Para el vaciado de pirlanes de granito se requiere una base áspera debidamente nivelada, previendo un espesor de 3.5 cm. para el mortero 1:3 de grano No. 1.

De acuerdo con el diseño arquitectónico se hace el trazado y rectifican niveles. Se colocara una dilatación de aluminio de 1cm tipo C, para separar los acabados de piso del pirlán. El pirlán deberá ser destroncado, pulido, sellado y cristalizado.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.8.2 Guardaescobas en madera tipo Guaimaro H:7cm acabado con 7 manos de poliuretano

Descripción

Comprende esta actividad la fundida en sitio de Guarda escoba recto o Mediacaña en madera de 7 cm de altura tipo XXX en acabado de 7 manos de poliuretano. La actividad incluye dilatación en aluminio, emboquillada, pulida y brillada del guarda escobas según planos arquitectónicos y de detalle.

Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados, con las dimensiones y detalles mostrados en los planos, acogiéndose en los casos que se indique a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones aquí consignadas.

La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua.

Las referencias y colores específicos a utilizar deberán ser aprobados previamente por el contratante. El contratista deberá limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro. Rectificar niveles. Proteger el piso durante la construcción. Ejecutar limpieza final, encerar y brillar para la entrega final.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.8.3 Suministro e instalación de media caña de pvc para muros en superboard

Descripción

Comprende esta actividad la fundida en sitio de Guarda escoba recto o Mediacaña fundido en sitio en PVC para muros en superboard. La actividad incluye dilatación en aluminio, emboquillada, pulida y brillada del guarda escobas según planos arquitectónicos y de detalle.

Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados, con las dimensiones y detalles mostrados en los planos, acogiéndose en los casos que se indique a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones aquí consignadas.

La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua.

Las referencias y colores específicos a utilizar deberán ser aprobados previamente por el contratante. El contratista deberá limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro. Rectificar niveles. Proteger el piso durante la construcción. Ejecutar limpieza final, encerar y brillar para la entrega final.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.8.4 Acabado de piso en granito pulido

Descripción

Se refiere la actividad al suministro y colocación de piso fundido con grano de mármol No. 1, para el acabado de piso.

Se mezclará en relación 1:1, cemento blanco con grano No. 1, hasta obtener una pasta uniforme, libre totalmente de impurezas. Deberá prepararse la superficie donde se instalará este acabado, para que se encuentre limpia, sin residuos o escombros de otras actividades de obra, o materiales que puedan perjudicar la adherencia entre la placa y la mezcla de granito. Se hará la colocación de la mezcla de manera uniforme en toda la superficie, respetando los niveles que se han estipulado en los planos de diseño arquitectónico y las pendientes en caso de que estas existan en planos.

Una vez esta mezcla se haya curado, se hará el debido proceso de pulido y brillado, hasta obtener una superficie totalmente uniforme. Incluye la limpieza final para la entrega definitiva.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros cuadrados (M2) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

8.9 REJILLAS, CAÑUELAS Y CÁRCAMOS

8.9.1 Suministro e instalación rejilla para desagüe en aluminio de 75X40mm, Colrejillas TA-75X40 o equivalente

Descripción

Esta actividad hace referencia al suministro e instalación de rejilla de aluminio para desagües de diámetro de 75mm y 50mm de altura, la localización, niveles, dimensiones y detalles presentados en planos de diseño arquitectónico. Se verificará la medida antes del proceso de compra de las rejillas.

La rejilla debe ser nueva y debe disponer de certificados de calidad por parte del fabricante. Debe permanecer en buen estado hasta la entrega al Contratante. No se aceptará ninguna rejilla que presente raspones, fisuras, roturas o imperfectos por manipulación inadecuada.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será en metros (M) reales ejecutados. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.